

David Wijaya, S.E., M.M.

BUM DESA

BADAN USAHA MILIK DESA

	PERPUSTAKAAN	
No. INV.	010/mhk/19/C-1	
th Angg	2019	Cat C-1
PARAF		TGL 16/07/2019



PENERBIT GAVA MEDIA

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	v
Daftar Isi	ix
Bab 1 Pembaharuan Desa	1
1.1. Pembaharuan Desa dan Nawa Cita	1
1.2. Catur Sakti dan Tri Sakti	4
1.3. Desa Lama	7
1.4. Desa Baru	15
1.5. Desa Membangun	26
Bab 2 Desa Mandiri	37
2.1. Desa Swasembada	37
2.2. Desa Mandiri	39
2.3. Tantangan dan Strategi Desa Mandiri	43
Bab 3 Kewenangan dan Regulasi Desa	63
3.1. Pendahuluan	63
3.2. Kewenangan Desa	65
3.3. Regulasi Desa	74
3.4. Badan Permusyawaratan Desa	82
3.5. Musyawarah Desa	86
Bab 4 Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa)	91
4.1. Latar Belakang	91
4.2. BUM Desa dan Nawacita	94
4.3. BUM Desa dan Tradisi Berdesa	97

4.4.	BUM Desa dan Asas Utama Undang-Undang Desa ...	99
4.5.	Penguatan Kelembagaan Ekonomi Desa	107

Bab 5	Membangun BUM Desa yang Mandiri	109
5.1.	Kepemilikan Masyarakat atas BUM Desa	109
5.2.	Koperasi Produksi Desa	120
5.3.	Membangun Gerakan BUM Desa	124
5.4.	Kinerja BUM Desa	130
5.5.	Faktor Pendukung dan Penghambat BUM Desa	131

Bab 6	Pembentukan dan Pendirian BUM Desa	135
6.1.	Prinsip Umum Pengelolaan BUM Desa	135
6.2.	Prinsip Pengelolaan BUM Desa	137
6.3.	Pendirian BUM Desa	138
6.4.	Pelembagaan BUM Desa	144
6.5.	Pembinaan, Pengawasan, dan Pelaporan BUM Desa	147

Bab 7	Penentuan Unit Usaha BUM Desa	157
7.1.	Merencanakan Unit Usaha BUM Desa	157
7.2.	Kajian Kelayakan Penentuan Unit Usaha BUM Desa ..	167
7.3.	Manfaat dan Tujuan Kajian Kelayakan Penentuan Unit Usaha BUM Desa	169
7.4.	Tahap Penyusunan Kelayakan Penentuan Unit Usaha BUM Desa.....	171
7.5.	Aspek-aspek dalam Kajian Kelayakan Penentuan Unit Usaha BUM Desa	173

Bab 8	Pengelolaan BUM Desa	199
8.1.	Manajemen Strategik BUM Desa	199
8.2.	Mengelola Pemasaran Produk BUM Desa	208
8.3.	Mengelola Proses Produksi BUM Desa	230
8.4.	Mengelola Sumber Daya Manusia BUM Desa	239
8.5.	Mengelola Akuntansi dan Keuangan BUM Desa	244

Bab 9 BUM Desa Bersama	287
9.1. BUM Desa Bersama dan Pembangunan Kawasan Perdesaan.....	287
9.2. Sumber Daya Bersama	296
9.3. Prakarsa Desa	298
9.4. Musyawarah Antardesa	309
9.5. Model Bisnis Unit Usaha BUM Desa Bersama	324
Daftar Pustaka	339